

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

22. júna 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **7.11**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Moniky Majerovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 3- izbový byt na Fraňa Kráľa 11 v Brezne.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Moniky Majerovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 3- izbový byt č. 20 na ul. Fraňa Kráľa č. 1227/11 v Brezne.

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 3- izbový byt č. 20 na ul. Fraňa Kráľa č. 1227/11 v Brezne:

Nájomca:	Monika Majerová , (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov Rázusova 61, Brezno 977 01
účel nájmu:	riešenie bytovej situácie
dobu nájmu:	dobu určitú, 1 rok
výška nájmu:	suma 40,85 EUR/za mesiac, bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

22. júna 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **7.11**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Monika Majerová o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 3- izbový byt na ul. Fraňa Kráľa v Brezne

Pani Majerová je vydatá, má 3 maloleté deti. Syn Miroslav Majer , (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a syn Jakub Majer, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) navštevujú ZŠ s MŠ Pionierska č. 2 v Brezne. Dcéra Lilly Majerová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) je v celodennej starostlivosti matky. Manžel Miroslav Majer, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) je zamestnaný ako robotník v ŠŽ Podbrezová , a.s.

Žiadosť o pridelenie 3-izbového bytu si menovaná podáva z dôvodu, že sa svokrovci vracajú späť do svojho bytu a ona s rodinou bude musieť z bytu odísť, nakoľko nemajú vlastné finančné prostriedky na zakúpenie si bytu, žiadajú o pridelenie bytu od mesta.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 05.06.2017